

Exp. 23CHB2

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 16 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer promoguts per l'Institut Català del Sòl, ubicats a la promoció "Guadalquivir" situada al carrer Guadalquivir, 14 de Barcelona

Núm. exp: 23CHB2

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER PROMOGUTS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, UBICATS A LA PROMOCIÓ "GUADALQUIVIR" AL CARRER GUADALQUIVIR, 14 DE BARCELONA

1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa d'aplicació al procés d'adjudicació és el *Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona*, publicat al DOGC número 6673, de 28 de juliol de 2014 i aquestes *bases específiques*.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Carta municipal de Barcelona (Llei 22/1998, de 30 de desembre i modificacions posteriors)
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer

2.- INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

3.- RESERVES ESPECÍFIQUES D'HABITATGES

A aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Reserva territorial:** (25% de la convocatòria) S'estableix una reserva per a persones o unitats de convivència que visquin als barris de la Marina del Port, la Bordeta i la Font de la Guatlla: 4 habitatges
- **Reserva per a persones que necessiten un habitatge adaptat:** 1 habitatge
- **Reserva per a persones menors de 35 anys:** (30 % de la convocatòria): 4 habitatges
- **Reserva per a famílies monoparentals:** (10% de la convocatòria): 2 habitatges
- **Contingent general :** 5 habitatges

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges, en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4.- TIPOLOGIA DELS HABITATGES PROTEGITS OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 16, d'acord amb les característiques següents.

Nombre habitatges total	Reserva territorial	Reserva menors 35 anys	Reserva famílies monoparentals	Contingent General	Reserva habitatges adaptats	Promotor / Gestor
16	4	4	2	5	1	Agència de l'Habitatge de Catalunya

Els 16 habitatges disposen d'1, 2 o 3 i es distribueixen en els contingents següents, excloents entre ells:

Tipologia	Contingent	1 dormitori	2 dormitoris	3 dormitoris
Règim lloguer	Reserva Territorial	1	2	1
	Reserva menors 35	-	3	1
	Famílies monoparentals	-	1	1
	Contingent General	-	2	3
	Necessitat habitatge adaptat	-	1	-
	TOTAL 16		1	9

Una vegada s'adjudiquin, la llista d'espera d'aquesta convocatòria restarà oberta als habitatges disponibles, en règim de lloguer assequible, d'altres promocions ubicades a diferents indrets de la ciutat de Barcelona, per finalització dels contractes de lloguer vigents, i nous habitatges que l'administració pública pugui adquirir.

Superfície útil i preu dels habitatges

- La superfície útil dels habitatges varia en funció de les seves característiques. Pot oscil·lar entre 44,81 m² i 71,05m², aproximadament.
- La tinença dels habitatges és de lloguer. El preu de lloguer es fixa en 7,50€/m². L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície útil dels habitatges. Està comprés entre 336,08€ - 532,88€ mensuals, aproximadament. Al preu de la renda caldrà afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, les despeses de l'IBI i altres tributs (entre 13,63€ - 21,60€ de despeses comunitàries i entre 26,39€ i 42,90€ d'IBI i tribut metropolità aproximadament).
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge. El no realitzar aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per una durada mínima de set anys.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.
- L'alta i els rebuts dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de la persona arrendatària.

A l'annex 1 d'aquestes bases hi figura quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

5. REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA

5.1 Requisits comuns

- Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència **d'1 a 5 membres**, que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el dia 13 de juliol de 2023, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 13 de juliol de 2023, inclòs, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.
- Els **ingressos** anuals de la unitat convivència mínims **superiors a 18.000 €** (caselles 435 i 460 de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal) i **inferiors a 3,5 vegades l'IRSC**, aquesta correspondència de valors estarà determinada en funció de la normativa vigent:

Nre. de membres	3,5 vegades IRSC
1 membre	37.182,74€
2 membres	38.332,72€
3 membres	39.981,44€
4 membres	41.314,16€

En cas de resultar persona adjudicatària, caldrà acreditar uns ingressos de la unitat de convivència mínims actuals, on el pagament de les rendes de lloguer més les despeses comunitàries, no siguin superior al 30% d'aquests.

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

5.2 Requisits específics per a l'adjudicació de l'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas dels habitatges adaptats ha de ser d'1 a 4 membres, per a ser persona sol·licitant d'un habitatge adaptat, s'haurà d'acomplir:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda i ha de tenir necessitat d'habitatge adaptat.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- Haver sol·licitat un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

En cas de vacants, aquests habitatges adaptats s'adjudicaran a persones amb altres discapacitats que figurin a la llista d'espera del contingent general.

5.3 Requisits per a la reserva territorial

A més dels requisits comuns s'haurà d'acreditar mitjançant el padró municipal la residència en qualsevol del barris següents: la Marina del Port, la Bordeta i la Font de la Guatlla, a la data 13 de juliol de 2023. Aquesta condició serà exigida a la persona que sigui la sol·licitant principal.

5.4 Requisits per a la reserva a famílies monoparentals

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència que ha de ser de 2 a 5 membres, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

5.5 Requisits per a la reserva menors de 35 anys

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència que ha de ser de 2 a 5 membres, totes les persones de la unitat de convivència han de tenir una edat menor o igual a 35 anys, a data 13 de juliol de 2023.

5.6 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge del contingent general

És necessari reunir els requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència que han de ser de 2 a 5 persones.

Una mateixa unitat de convivència no podrà participar alhora en més d'un contingent. En aquest sentit, es prioritzarà de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon i així successivament:

1. Reserva d'habitatges adaptat per a persones amb mobilitat reduïda
2. Reserva territorial
3. Reserva menors de 35 anys
4. Reserva famílies monoparentals
5. Contingent General

En cas que una unitat de convivència participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent durant el termini de presentació d'al·legacions de la convocatòria.

6. PRESENTACIÓ SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ, LLISTES PROVISIONALS I LLISTES DEFINITIVES

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria. Aquesta llista de persones sol·licitants està integrada per totes aquelles persones que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte d'inscripció a data 13 de juliol de 2023, inclosa.

La relació provisional de les persones amb dret a presentar sol·licitud de participació en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent (el corresponent al de persones sol·licitants amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, a la reserva territorial, a la reserva per als menors de 35 anys, a la reserva per a famílies monoparentals, i al contingent general). Aquesta llista de persones amb dret a participar es separa en les 10 llistes següents:

1. Reserva per a persones que necessiten un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda destinades a ocupar 1 habitatge de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants d'1 a 4 membres
2. Reserva territorial de participants destinats a ocupar 1 habitatge d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 membre
3. Reserva territorial de participants destinats a ocupar 2 habitatges de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 a 3 membres
4. Reserva territorial de participants destinats a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris: unitats de convivència participants de 4 a 5 membres
5. Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 3 habitatges de 2 dormitoris: unitats de convivència participants de 2 a 3 membres
6. Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 4 a 5 membres
7. Reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 1 habitatges de 2 dormitoris unitats de convivència sol·licitants de 2 a 3 membres
8. Reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 4 a 5 membres
9. Contingent general de participants destinats a ocupar 2 habitatges de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 a 3 membres
10. Contingent general de participants destinats a ocupar 3 habitatges de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 4 a 5 membres

Una mateixa unitat de convivència no podrà participar alhora en més d'un contingent. En aquest sentit, es prioritzarà tal com consta, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon i així successivament.

En cas que una unitat de convivència participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la priorització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent durant el termini de presentació d'al·legacions de la convocatòria.

Amb la publicació de les bases i la llista esmentada, s'obrirà el termini per presentar la sol·licitud de participació a la convocatòria.

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 31 de juliol, a les 14,30 hores.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – 16 habitatges protecció oficial lloguer c/Guadalquivir, 14, núm. expedient: 23CHB2".
- Davant de qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona.

6.2 Llistes provisionals

La llista provisional de persones admeses està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerta en aquestes bases, amb data d'efecte de la inscripció, modificació o renovació, amb data d'efecte de 13 de juliol de 2023, inclosa. No es consideraran les modificacions posteriors a aquesta data, i hagin presentat la sol·licitud de participació fins al dia 31 de juliol de 2023, inclòs.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent (el corresponent al de persones sol·licitants amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, a la reserva territorial, a la reserva per als menors de 35 anys, a la reserva per a famílies monoparentals, i al contingent general). La llista provisional es distribueix en les 10 llistes que consten descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases.

Una mateixa unitat de convivència no podrà participar alhora en més d'un contingent. En aquest sentit, es prioritzarà tal com consta, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon i així successivament.

En cas que una unitat de convivència participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent durant el termini de presentació d'al·legacions de la convocatòria.

També es publicarà **la llista provisional de persones excloses** que està integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: alegacionsconvocatorieshp@bcn.cat.

6.3 Llistes definitives

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, que es

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

distribuïran en les 10 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases, a les quals se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

També es publicarà la **llista definitiva de persones excloses** que està integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva s'efectuarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

7. SORTEIG

Es realitzarà un sorteig per cada llista existent de sol·licitants participants.

Amb posterioritat a l'aprovació de les llistes definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig:

Prèviament al sorteig, les 10 llistes definitives de sol·licitants, a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb la llista d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de contingents serà el següent:

1. Reserva per a persones que necessiten un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda destinades a ocupar 1 habitatge de 2 dormitoris
2. Reserva territorial de participants destinats a ocupar 1 habitatge d'1 dormitori
3. Reserva territorial de participants destinats a ocupar 2 habitatges de 2 dormitoris
4. Reserva territorial de participants destinats a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris
5. Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 3 habitatges de 2 dormitoris
6. Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris
7. Reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 1 habitatges de 2 dormitoris
8. Reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris
9. Contingent general de participants destinats a ocupar 2 habitatges de 2 dormitoris
10. Contingent general de participants destinats a ocupar 3 habitatges de 3 dormitoris

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels grups.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària del sorteig, es configurarà la llista d'espera.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig així com el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Fet el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicarà en llistes separades per a cadascun dels contingents a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació i acreditin que disposen d'ingressos actuals suficients per a fer front al pagament de les rendes de lloguer més les despeses comunitàries. Aquests requisits s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment de la documentació a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits esmentats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits.

Si en la valoració de la documentació aportada és comprova que no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure la unitat de convivència sol·licitant. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera. Només escolliran habitatge aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no compareguin a qualsevol de les cites concertades per l'AHC, s'entendrà que es renúncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

3. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. LLISTES DE RESERVA

L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. Aquesta llista d'espera servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes bases en el moment en què siguin requerides per a l'adjudicació.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera del contingent general i de la reserva territorial, s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta convocatòria, la llistes d'espera de cada contingent serviran per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles.

Les persones que hi constin seran citades per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Les llistes d'espera tindran una vigència de 3 anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar, en temps i forma, la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas del desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

L'AHC és l'encarregada de la formalització de l'adjudicació. En el moment de la signatura dels contractes de lloguer dels habitatges aquest emetrà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que han signat el contracte, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

A l'informe de l'AHC adreçat al Consorci també han de constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària i haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de la formalització del contracte de lloguer i del lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en el termini assenyalat o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 11 de juliol de 2023

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX 1
RELACIO DELS HABITATGES – PROMOCIÓ GUADALQUIVIR, 14

Habitatge	SUP. ÚTIL COMPUTABLE (M2)	LLISTA	Nº DORMITORIS	RENDA MENSUAL
Baixos 1a	64,87	D	2	486,53 €
Baixos 2a	64,79	B	2 (ADAPTAT)	485,93 €
Baixos 3a	44,81	A	1	336,08 €
Baixos 4a	64,97	E	2	487,28 €
1r 1a	61,19	C	2	458,93 €
1r 2a	71,05	E	3	532,88 €
1r 3a	71,05	E	3	532,88 €
1r 4r	61,19	E	2	458,93 €
2n 1a	61,19	C	2	458,93 €
2n2a	71,05	A	3	532,88 €
2n3a	71,05	C	3	532,88 €
2n4r	61,19	A	2	458,93 €
3r1a	61,19	C	2	458,93 €
3r2a	71,05	D	3	532,88 €
3r3a	71,05	E	3	532,88 €
3r4r	61,19	A	2	458,93 €

LLISTA:

A: CONTINGENT TERRITORIAL

B: CONTINGENT NECESSITAT HABITATGE ADAPTAT

C: CONTINGENT: MENORS DE 35 ANYS

D: CONTINGENT FAMÍLIES MONOPARENTALS

E: CONTINGENT GENERAL

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
